

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 1/3-17 « 17 » июня 2017 г.

Место проведения: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3  
(холл первого этажа)

Дата проведения: 23 мая 2017 года (дата оповещения о проведении собрания) – 16  
июня 2017 года (дата проведения очной части собрания и предель-  
ная дата сдачи решений в заочной форме)

### Результаты годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3,

проведённого в форме очно-заочного голосования

(очная часть собрания проведена совместно для собственников помещений корпусов №№1-4)

Инициатор проведения	<u>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Акватория», ОГРН 1072304001923</u>
Общая площадь жилых помещений	<u>14243,8 м<sup>2</sup></u>
Общая площадь нежилых помещений	<u>1935,0 м<sup>2</sup></u>
Общее количество голосов	<u>116 собственников, обладающих 100% голосов</u>
	<u>Калинин Максим Константинович, представитель Калининой Надежды Ивановны (квартира №1, 0,65% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/205/806/2016-6868/3 от 18.07.2016 г.)</u> <u>Сапарова Изид Усмановна, представитель Сапарова Иршата Раисовича (квартира №7, 0,70% голосов, запись о ГРП №23-23-12/2001/2014-285 от 05.06.2014 г.)</u> <u>Ревва Марина Владимировна (квартира №9, 0,45% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/012/048/2015-325/2 от 05.06.2015 г.)</u> <u>Васильева Алина Юрьевна, представитель Гапоновой Татьяны Олеговны (квартира №22, 0,45% голосов, запись о ГРП №23-23-12/037/2014-457 от 25.04.2014 г.)</u> <u>Сулайманова Юлия (квартира №26, 0,45% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/012/600/2015-248/3 от 19.01.2015 г.), также как представитель Григорьевой Валентины (квартира №53, 0,43% голосов, запись о ГРП №23-23-12/110/2014-403 от 01.09.2014 г.) и</u> <u>Григорьева Вячеслава (квартира №54, 0,46% голосов, запись о ГРП №23-23-12/110/2014-402 от 08.09.2014 г.)</u> <u>Саблин Сергей Викторович (квартира №28, 0,45% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/012/031/2015-496/2 от 08.06.2015 г.)</u> <u>Цацко Юлия Ивановна (квартира №36, 0,64% голосов, запись о ГРП №23-23-12/140/2014-206 от 29.10.2014 г.)</u> <u>Ефремов Евгений Владимирович (квартира №83, 0,65% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/205/805/2016-6392/3 от 30.03.2016 г.)</u>

Присутствующие  
(собственники - в  
соответствии с ли-  
стом регистрации)

Захарова Ольга Владимировна (квартира №89, 0,45% голосов, запись о ГРП №23:40:0000000:2495-23/012/2017-3 от 07.04.2017 г.)

Коробков Олег Алексеевич (квартира №102, 0,83% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/205/805/2016-30/2 от 09.02.2016 г.)

Мулдарова Елена Игоревна, представитель Мулдарова Юрия Георгиевича (квартира №114, 0,80% голосов, запись о ГРП №23-23-12/164/2014-169 от 26.11.2014 г.)

Стратов Дмитрий Валерьевич, представитель Стратовой Оксаны Николаевны (квартира №120, 0,69% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/012/070/2015-034/2 от 25.08.2015 г.)

***Корпус 1:***

Романец Сергей Николаевич (квартира №20, 0,49% голосов, запись о ГРП №23:40:0403018:326-23/012/2017-2 от 03.02.2017 г.)

Андреева Ирина Андреевна (квартиры №22, 35, 1,02% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/012/600/2016-4478/2 от 22.12.2016 г. и №23-23/012-23/012/600/2016-4480/2 от 22.12.2016 г.)

Мартыновская Ольга Владимировна (квартира №46, 0,26% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/012/808/2016-8013/2 от 23.12.2016 г.)

Краюшин Александр Владимирович (квартира №46, 0,26% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/012/808/2016-8013/3 от 23.12.2016 г.)

***Корпус 2:***

Саблин Сергей Викторович (квартира №29, 0,40% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/012/031/2015-495/2 от 09.06.2015 г.)

Стасюк Светлана Александровна (квартира №53, 0,40% голосов, запись о ГРП №23-23-12/109/2014-492 от 09.09.2014 г.)

Ерхан Василий Дмитриевич (квартира №95, 0,53% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/012/048/2015-061/2 от 15.05.2015 г.)

***Корпус 4:***

Филиппова Татьяна Александровна, представитель Филиппова Владимира Александровича (квартира №17, 0,41% голосов, запись о ГРП №23-23-12/073/2014-248 от 06.06.2014 г.)

Зольникова Ирина Павловна (квартира №34, 0,43% голосов, запись о ГРП №23-23-12/126/2014-355 от 22.09.2014 г.)

Артемова Софья Васильевна (квартира №45, 0,43% голосов, запись о ГРП №23-23-12/008/2014-469 от 14.02.2014 г.)

Теньков Николай Иванович (квартира №47, 2/3 доли, 0,28% голосов, запись о ГРП №23-23-12/146/2014-429 от 24.11.2014 г.)

Капустин Анатолий Анатольевич, представитель Капустиной Натальи Викторовны (квартира №76, 0,42% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/012/808/2016-8099/2 от 22.12.2016 г.)

Матвеева Валерия Александровна (квартира №83, 0,42% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/012/600/2015-2394/2 от 18.03.2015 г.)

Никулин Алексей Викторович (квартира №90, 0,56% голосов, запись о ГРП №23-23-12/129/2013-074 от 04.12.2013 г.)

Шаламов Дмитрий Валерьевич (квартира №95, 0,42% голосов, запись о ГРП №23-23-12/063/2014-463 от 01.07.2014 г.)

Горбачева Ирина Юрьевна, представитель Горбачева Юрия Петровича (квартира №112, 0,84% голосов, запись о ГРП №23-23-12/097/2014-010 от 24.07.2014 г.)

	<p><u>Иванова Елена Владимировна (квартира №142, 0,58% голосов, запись о ГРП №23-23-12/020/2014-269 от 11.07.2014 г.)</u></p> <p><b><u>От управляющей организации:</u></b></p> <p><u>Отт Сергей Николаевич (директор ООО «Управляющая компания «Акватория»)</u>,</p> <p><u>Шмелёв Дмитрий Сергеевич (юрист ООО «Управляющая компания «Акватория»)</u></p> <p><u>Заблоцкий Виталий Владимирович (мастер по обслуживанию и ремонту жилого фонда ООО «Управляющая компания «Акватория»)</u></p> <p><u>Пономарева Елена Александровна (кассир по приёму платежей населения ООО «Управляющая компания «Акватория»)</u></p> <p><u>Диковицкий Максим Александрович (начальник охраны ООО «Управляющая компания «Акватория»)</u></p> <p><b><u>Приглашенные участники:</u></b></p> <p><u>Делипораниди Георгий Васильевич (руководитель строительных организаций жилого комплекса «Акватория»)</u></p> <p><u>Маслов Андрей Станиславович (ИП - эксплуатация и обслуживание системы кондиционирования)</u></p> <p><u>Параскевопулос Элефтериос (директор ООО «Ипус Лифт-Сервис – техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей)</u></p> <p><u>Кимишкез Фотина Юрьевна (ИП – комплексный уход за зелеными насаждениями)</u></p>
Количество собственников, принявших участие в голосовании	<p><u>42 (сорок два):</u></p> <p><u>очное голосование – 12 (двенадцать)</u></p> <p><u>заочное голосование – 30 (тридцать)</u></p> <p><u>Число голосов: 55,70% (от общего числа собственников)</u></p> <p><u>100,00% (в рамках общего собрания собственников)</u></p>
Кворум	<u>Имеется, собрание правомочно</u>

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания (голосование (очно)).
2. Избрание секретаря общего собрания (голосование (очно)).
3. Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2016 год.
4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год (голосование).
5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.
6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей, нанимателей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» (голосование).

**1. Избрание председателя общего собрания.**

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича со вступительным словом и предложением об избрании председателя общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать председателем общего собрания директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: избрать по результатам голосования

«ЗА» - 29 (двадцать девять) собственников (100% голосов),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

председателем общего собрания директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича.

## **2. Избрание секретаря общего собрания.**

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с предложением об избрании секретаря общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать секретарем общего собрания юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: избрать по результатам голосования

«ЗА» - 29 (двадцать девять) собственников (100% голосов),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

секретарем общего собрания юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича.

## **3. Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2016 год.**

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с отчетом о результатах деятельности управляющей организации за 2016 год. Представлен детализированный отчет об основных направлениях и результатах деятельности компании. Рассмотрены содержание и показатели выполненных работ (предоставленных услуг), вопросы своевременности и полноты расчетов за предоставленные коммунальные услуги между поставщиками, управляющей организацией и собственниками.

## **4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.**

**4.1.** «СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с предложением об утверждении оценки деятельности компании по системе «удовлетворительно/неудовлетворительно».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: произвести голосование и утвердить по его результатам оценку деятельности компании за 2016 год.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: утвердить по результатам голосования

«ЗА» - 42 (сорок два) собственника (100% голосов),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

оценку деятельности компании за 2016 год – «удовлетворительно».

**4.2.** «СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с предложением об утверждении оценки деятельности компании по пятибалльной системе.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: произвести голосование и утвердить по его результатам оценку деятельности компании за 2016 год.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: утвердить по результатам голосования

«5» - 29 (двадцать девять) собственников (88,35% голосов),

«4» - 13 (тринадцать) собственников (11,65% голосов),

оценку деятельности компании за 2016 год – 4,88 балла.

## **5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича и руководителя строительных организаций ЖК «Акватория» Делипораниди Георгия Васильевича. Рассмотрены отдельные мероприятия развития и благоустройства жилого комплекса «Акватория».

«РАССМОТРЕНЫ ВОПРОСЫ», поступившие в порядке заочного голосования:

- увеличение числа скамеек и велосипедных парковок во дворе – включено в план развития;

- произвести дополнительное озеленение (3 вопроса) – озеленение осуществляется в соответствии с комплексным планом;

- доделать освещение в общих коридорах и убрать висящие с потолков провода – включено в план устранения недостатков;
- произвести ремонт дорожного полотна по ул. Краснодонской (3 вопроса) – на момент проведения собрания работы находятся в завершающей стадии;
- определения порядка пользования открытым бассейном (2 вопроса) – доведён на общем собрании;
- устранение шума и запаха вентиляции на крыше коммерческих помещений комплекса – до арендаторов будет доведено требование о соответствии нормам и правилам;

«ВЫСТУПИЛИ»:

- Шаламов Дмитрий Валерьевич с вопросом (также подан при заочном голосовании) о рассмотрении, оптимизации и утверждении тарифной ставки на услугу кондиционирования – данный показатель является расчетным и определяется на основе затрат на производство и предоставление услуги, а также эксплуатации и обслуживания системы кондиционирования и оплаты потребляемых в целях предоставления услуги коммунальных услуг, в связи с чем не подлежит утверждению;
- Артемова Софья Васильевна с вопросом о возможности/невозможности регулировки мощности системы кондиционирования – такая регулировка системы конструктивно не предусмотрена;
- Сулайманова Юлия с жалобой на функционирование системы вентиляции примыкающих коммерческих помещений - до арендаторов будет доведено требование о соответствии нормам и правилам;
- Капустин Анатолий Анатольевич с вопросом о возможности получения доступа к камерам системы видеонаблюдения – подавляющим числом участников собрания, данный вопрос, в виду нарушения гарантий неприкосновенности частной жизни, признан несостоятельным, вопрос о получении доступа к камерам видеонаблюдения только на детской площадке будет рассмотрен администрацией управляющей компании в индивидуальном порядке;
- Сапарова Изида Усмановна с жалобой на особенности климатического режима при предоставлении услуги отопления – предоставление данной услуги осуществляется в соответствии с нормами и правилами, а также техническими возможностями системы отопления, в т.ч. в отдельном помещении, и регулировки под индивидуальные желания не предусматривает.

## **6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей, нанимателей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

«СЛУШАЛИ»: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича с предложением рассмотрении и утверждении регламента. До присутствующих доведена информация об устранении технической ошибки нумерации пунктов регламента, а также об уточнении регламента в соответствии с обращением АО «Транснефть-терминал» о необходимости дополнения перечня субъектов отношений категорией «наниматели помещений».

«ВЫСТУПИЛ» Капустин Анатолий Анатольевич с заявлением о необходимости уточнения пункта 4.6 регламента в части соблюдения владельцами собак требований порядка их выгула. В виду императивности нормы определённой статьёй 8 Закона Краснодарского края от 2 декабря 2004 г. №800-КЗ «О содержании и защите домашних животных в Краснодарском крае» принято решение о внесении следующих изменений в регламент, без вынесения на общие рассмотрение и утверждение:

- дополнить пунктом 4.6.1 следующего содержания:

«4.6.1. При выгуле собак собственники (члены семей, гости, прочие проживающие) и наниматели помещений в ЖК «Акватория» обязуются соблюдать следующие требования:

- выгуливать собак декоративных и охотничьих пород на коротком поводке, а служебных, бойцовых и других подобных пород – на коротком поводке, в наморднике, с номерным знаком на ошейнике (кроме щенков до трёхмесячного возраста);
- при выгуле собак в период с 23 до 6 часов принимать меры к обеспечению тишины;

- запрещается выгуливать собак людям в нетрезвом состоянии, а служебных и бойцовых пород, в том числе, детям младше 14 лет.»;

- определённый пунктами 5 и 5.1 регламента перечень его пунктов, определяющих субъектов ответственности за его нарушение изложить как «4.6 – 4.8».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить регламент в уточнённой редакции.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования

    «ЗА» - 38 (тридцать восемь) собственников (96,37% голосов),

    «ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,


    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 (четыре) собственника (3,63% голосов),

утвердить регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих) и нанимателей помещений в ЖК «Акватория».

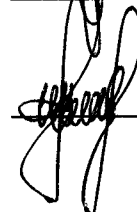
**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.
3. Реестр оповещения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 3-х листах.
4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 3-х листах.
5. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.
6. Реестр решений (с бланками решений) собственников помещений многоквартирного дома на 211-х листах.

**Председатель общего собрания собственников  
жилого комплекса «Акватория»**

  
\_\_\_\_\_ С. Отт

**Секретарь общего собрания собственников  
жилого комплекса «Акватория»**

  
\_\_\_\_\_ Д. Шмелёв

**Реестр собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3**

№ п/п	№ пом.	Фамилия и инициалы / наименование собственника	Доля	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
				Номер	Дата		
1	12	Терземан А.А.	1	23-23-12/127/2014-392	16.10.14	366,0	2,26
2	14	Терземан А.А.	1	23:40:0000000:3318-23/012/2017-3	14.04.17	199,2	1,23
3	15	Хрестина Т.Т.	1	3:40:0000000:3814-23/012/2017-4	10.04.17	115,5	0,71
4	16	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/012/048/2015-244/1	08.06.15	441,3	2,73
5	17	Терземан А.А.	1	23-23/012-23/205/806/2016-7791/3	01.08.16	583,3	3,61
6	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/012/805/2015-5727/1	10.06.15	122,0	0,75
7	A9	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/001/600/2015-1686/1	21.02.15	118,8	0,73
8	A10	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/001/600/2015-1701/1	21.02.15	62,3	0,39
9	A11	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/001/600/2015-1602/1	21.02.15	206,9	1,28
10	A12	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/001/200/2015-20/1	21.02.15	101,5	0,63
11	A13	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/001/600/2015-1604/1	21.02.15	99,8	0,62
12	A14	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/001/600/2015-1605/1	21.02.15	170,1	1,05
13	A15	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/001/200/2015-18/1	21.02.15	132,5	0,82
14	A16	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/001/600/2015-1629/1	21.02.15	71,3	0,44
15	A17	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/001/600/2015-1633/1	21.02.15	71,5	0,44
16	A18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/001/600/2015-1621/1	21.02.15	70,5	0,44
17	A19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/001/600/2015-1624/1	21.02.15	100,6	0,62
18	A20	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/001/200/2015-16/1	21.02.15	142,2	0,88
19	A21	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/001/600/2015-1617/1	21.02.15	62,3	0,39
20	A22	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/001/600/2015-1648/1	21.02.15	62,3	0,39
21	A23	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/001/200/2015-26/1	21.02.15	118,8	0,73
22	1	Калинина Н.И.	1	23-23/012-23/205/806/2016-6868/3	18.07.16	104,9	0,65
23	2	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0000000:2400-23/012/2017-4	10.03.17	72,2	0,45
24	3	Шпарага Н.Ф.	1	23-23/012-23/205/805/2016-1712/3	12.02.16	73,4	0,45
25	4	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-382	09.10.13	72,0	0,45
26	5	Чаков Ю.П.	1	23-23/012-23/012/011/2016-3684/2	03.11.16	69,6	0,43
27	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/077/2013-370	09.10.13	113,5	0,70
28	7	Сапаров И.Р.	1	23-23-12/2001/2014-285	05.06.14	113,5	0,70
29	8	Шавырин В.Г.	1	23-23-12/129/2013-089	05.12.13	69,6	0,43
30	9	Ревва С.Н., Ревва М.В.	1	23-23/012-23/012/048/2015-325/2	05.06.15	73,1	0,45
31	10	Дианова А.Н.	1	23-23/012-23/012/055/20155-046/2	23.06.15	73,4	0,45
32	11	Алиев И.В.	1	23-23-12/101/2014-405	01.09.14	72,2	0,45
33	12	Охрименко А.В.	1	23-23-12/109/2014-046	18.08.14	103,9	0,64
34	13	Здоровиллов М.Ю.	1	23-23/012-23/012/056/2015-458/2	31.07.15	104,9	0,65
35	14	Морозова М.Г.	1	23-23/012-23/012/025/2015-103/2	20.02.15	72,2	0,45
36	15	Дагаева Е.Г.	1	23-23/012-23/012/056/2015-150/2	16.07.15	73,4	0,45
37	16	Французов В.В.	1	23-23-12/077/2013-172	09.10.13	72,0	0,45
38	17	Прокофьева А.Ю.	1	23-23/012-23/012/002/2015-170/2	26.01.15	69,6	0,43
39	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/034/2014-121	02.04.14	113,5	0,70
40	19	Хаджинова Т.И.	1	23-23-12/054/2014-432	07.05.14	113,5	0,70
41	20	Алферова Е.Е.	1	23-23-12/142/2013-446	14.01.14	69,6	0,43
42	21	Афанасьев Н.Д.	1	23-23-12/039/2014-023	24.06.14	73,1	0,45
43	22	Гапонова Т.О.	1	23-23-12/037/2014-457	25.04.14	73,4	0,45
44	23	Шариков С.А.	1	23-23-12/025/2014-427	25.03.14	72,2	0,45
45	24	Григорян Б.К.	1	23-23/012-23/205/805/2016-1698/3	12.02.16	103,9	0,64
46	25	Скибина Л.В.	1	23-23/012-23/012/024/2015-003/2	19.03.15	104,9	0,65
47	26	Сулайманова Ю.	1	23-23/012-23/012/600/2015-248/3	19.01.15	72,2	0,45
48	27	Сологуб В.В.	1	23-23/012-23/012/600/2015-2124/2	12.03.15	73,4	0,45
49	28	Саблин С.В.	1	23-23/012-23/012/031/2015-496/2	08.06.15	72,0	0,45
50	29	Михаленкова О.С.	1	23-23-12/158/2014-046	10.11.14	69,6	0,43
51	30	Стельмах Т.А.	1	23-23-12/129/2013-133	19.12.13	113,5	0,70
52	31	Умитбаева Г.И.	1	23-23-12/038/2014-192	03.04.14	113,5	0,70

53	32	Каменева И.П.	1	23-23-12/2005/2014-707	25.04.14	69,6	0,43
54	33	Ермолов В.Т.	1	23-23-12/20055/2014-704	25.04.14	73,1	0,45
55	34	Тушина Л.К.	1	23-23-12/164/2014-090	24.11.14	73,4	0,45
56	35	Перепёлкин А.В.	1	23-23-12/068/2013-523	09.01.14	72,2	0,45
57	36	Цацко Ю.И.	1	23-23-12/140/2014-206	29.10.14	103,9	0,64
58	37	Цинкер Л.М.	1	23-23/012-23/012/038/2015-428/2	07.05.15	104,6	0,65
59	38	Михаленкова О.С.	1	23-23-12/158/2014-052	10.11.14	71,8	0,44
60	39	Рамазанова Ж.	1	23-23-12/146/2014-448	25.11.14	72,9	0,45
61	40	Дудзинская М.В.	1	23-23/012-23/012/600/2015-3356/2	08.04.15	71,6	0,44
62	41	Михаленкова О.С.	1	23-23-12/158/2014-048	10.11.14	69,4	0,43
63	42	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/001/600/2015-1709/1	21.02.15	135,4	0,84
64	43	Подмогильная М.И.	1	23-23-12/129/2013-079	05.12.13	135,4	0,84
65	44	Цветков С.С.	1	23-23-12/129/2013-082	04.12.13	69,4	0,43
66	45	Швец И.О.	1	23-23/012-23/012/805/2015-6986/1	02.07.15	72,7	0,45
67	46	Журенко А.Н.	1	23-23-12/2005/2014-706	25.04.14	72,9	0,45
68	47	Ефименко А.Н.	1/3	23-23-12/020/2014-010	05.02.14	71,8	0,15
		Ефименко И.А.	2/3	23-23-12/020/2014-010	05.02.14		0,30
69	48	Аржанов А.С.	1	23-23/012-23/012/055/2015-045/2	23.06.15	103,6	0,64
70	49	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23/012/011/2015-491/2	02.11.15	104,6	0,65
71	50	Торочков И.В.	1	23-23-12/128/2014-397	14.10.14	71,8	0,44
72	51	Мацегорова Л.Я.	1	23-23-12/128/2014-231	25.09.14	72,9	0,45
73	52	Ильюшина Т.А.	1	23-23-12/128/2014-349	23.09.14	71,6	0,44
74	53	Григорьева В.	1	23-23-12/110/2014-403	01.09.14	69,4	0,43
75	54	Григорьев В.	1	23-23-12/110/2014-402	08.09.14	74,3	0,46
76	55	Вейманова Н.А.	1	23-23/012-23/012/056/2015-323/3	30.07.15	74,3	0,46
77	56	Платицына Н.И.	1	23-23-12/129/2013-061	05.12.13	69,4	0,43
78	57	Дьяченко Г.П.	1	23-23-12/129/2013-080	04.12.13	72,7	0,45
79	58	Барсуков А.В.	1	23-23-12/154/2014-007	10.11.14	72,9	0,45
80	59	Горбатова И.В.	1	23-23-12/020/2014-006	03.02.14	71,8	0,44
81	60	АО "НТЦ "Радар"	1	23-23-12/129/2013-120	20.12.13	107,7	0,67
		(ОГРН 1027700461909)					
82	61	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-32/012-23/012/011/2015-475/2	02.11.15	104,6	0,65
83	62	Алиев И.В.	1	23-23-12/101/2014-403	01.09.14	71,8	0,44
84	63	Трефилов Д.В.	1	23-23-12/132/2014-491	20.10.14	72,9	0,45
85	64	Куюмжиев А.А.	1	23-23/012-23/001/600/2015-1718/2	24.02.15	71,6	0,44
86	65	Новикова Е.Г.	1	23-23-12/038/2014-352	14.04.14	69,4	0,43
87	66	Кульчинский В.В.	1	23-23-12/129/2013-086	05.12.13	95,4	0,59
88	67	Тригубович Г.М.	1	23-23-12/129/2013-064	06.12.13	95,4	0,59
89	68	Юнусов Р.Р.	1	23-23-12/129/2013-072	06.12.13	69,4	0,43
90	69	Лиханов А.Е.	1	23-23-12/001/2014-443	13.02.14	72,7	0,45
91	70	Целуева И.Р.	1	23-23-12/121/2014-439	15.09.14	72,9	0,45
92	71	Шиянов А.В.	1	23-23-12/020/2014-007	03.02.14	71,8	0,44
93	72	Хахалева С.Р.	1	23-23/012-23/012/808/2016-7964/2	22.12.16	103,6	0,64
94	73	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23/012/011/2015-477/2	02.11.15	104,6	0,65
95	74	Михаленкова О.С.	1	23-23-12/158/2014-054	10.11.14	71,8	0,44
96	75	Кисапов Р.Е.	1	23-23-12/128/2014-401	26.09.14	72,9	0,45
97	76	Деев Р.В.	1	23-23/012-23/012/600/2015-3397/2	07.04.15	71,6	0,44
98	77	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/034/2014-109	03.04.14	121,8	0,75
99	78	Краснопеева С.В.	1	23-23/012-23/012/070/2015-001/2	31.08.15	121,8	0,75
100	79	Емелин Д.Г.	1	23-23-12/2005/2014-208	28.03.14	72,7	0,45
101	80	Кобылянец А.В.	1	23-23/012-23/012/066/2015-171/3	13.08.15	72,9	0,45
102	81	Шкиль Л.Н.	1	23-23-12/068/2013-520	09.01.14	71,8	0,44
103	82	Алиев И.В.	1	23-23-12/061/2014-166	15.05.14	103,6	0,64
104	83	Ефремов Е.В.	1	23-23/012-23/205/805/2016-6392/3	30.03.16	104,6	0,65
105	84	Новосёлов В.В.,	1	23-23-12/038/2014-065	13.03.14	71,8	0,44
		Новосёлова В.В.					
106	85	Балабекова Е.М.	1	23-23-12/020/2014-004	03.02.14	72,9	0,45
107	86	Гамарина А.А.	1	23-23-12/068/2013-517	09.01.14	71,6	0,44
108	87	Сотников В.В.	1	23-23/012-23/012/055/2015-041/3	25.06.15	142,6	0,88
109	88	Стрельникова О.Е.	1	23-23-12/129/2013-085	06.12.13	142,6	0,88
110	89	Захарова О.В.	1	23:40:0000000:2495-23/012/2017-3	07.04.17	72,7	0,45
111	90	Худайнатов Ю.Ю.	1	23-23/012-23/012/025/2015-039/2	20.02.15	72,9	0,45
112	91	Алиев И.В.	1	23-23-12/061/2014-167	15.05.14	71,8	0,44
113	92	Рафаелян Л.С.	1	23-23/012-23/012/805/2015-2744/3	17.04.15	103,6	0,64



114	93	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/034/2014-065	03.04.14	124,3	0,77
115	94	Станиловская В.И.	1	23-23-12/020/2014-009	05.02.14	71,8	0,44
116	95	Каплинская И.В.	1	23-23-12/2011/2014-403	08.08.14	72,9	0,45
117	96	Мурашов С.Г.	1	23-23/012-23/205/806/2016-6637/3	14.07.16	112,4	0,69
118	97	Белоусова Е.В.	1	23-23-12/136/2014-056	06.10.14	155,5	0,96
119	98	Зеленский Д.В.	1	23-23-12/091/2014-290	25.07.14	72,5	0,45
120	99	Ткаченко Д.В.	1	23-23/012-23/012/056/2015-154/3	22.07.15	72,9	0,45
121	100	Харченко Н.А.	1	23-23-12/2011/2014-935	05.09.14	71,8	0,44
122	101	Кононов М.Б.	1	23-23/012-23/205/805/2016-4411/2	10.03.16	123,3	0,76
123	102	Коробков О.А.	1	23-23/012-23/205/805/2016-30/2	09.02.16	134,8	0,83
124	103	Мирзоян Н.В.	1	23-23/012-23/001/841/2016-5105/2	20.04.16	97,9	0,61
125	104	Сердюкова Л.Е.	1	23-23/012-23/007/600/2015-1526/2	19.06.15	96,2	0,59
126	105	Попиашвили Д.В.	1	23-23-12/020/2014-251	06.05.14	90,5	0,56
127	106	Коновальчик В.М.	1	23-23-12/062/2014-293	13.05.14	196,7	1,22
128	107	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/034/2014-139	03.04.14	91,6	0,57
129	108	Уланов А.Г.	1	23-23-12/132/2014-427	13.10.14	96,2	0,59
130	109	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23/012-23/012/011/2016-3080/3	02.08.16	97,9	0,61
131	110	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/034/2014-075	02.04.14	133,8	0,83
132	111	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/034/2014-079	02.04.14	134,6	0,83
133	112	Нефедова О.В.	1/2	23-23/012-23/012/445/2015-226/2	18.11.15	97,9	0,30
		Цезарь А.Е.	1/2	23-23/012-23/012/445/2015-226/3	18.11.15		0,30
134	113	Должиков А.С.	1	23-23-12/062/2014-433	02.06.14	96,0	0,59
135	114	Мулдаров Ю.Г.	1	23-23-12/164/2014-169	26.11.14	129,1	0,80
136	115	Гайворонская И.Н.	1	23-23/012-23/012/032/2015-154/2	02.04.15	156,3	0,97
137	116	Гайворонская И.Н.	1	23-23/012-23/012/445/2015-329/2	20.11.15	89,0	0,55
138	117	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/034/2014-185	02.04.14	96,0	0,59
139	118	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/034/2014-191	02.04.14	97,9	0,61
140	119	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/034/2014-087	03.04.14	133,8	0,83
141	120	Стратова О.Н.	1	23-23/012-23/012/070/2015-034/2	25.08.15	111,2	0,69
142	121	Балабанов Н.В.	1	23-23/012-23/205/805/2016-8531/2	21.04.16	97,9	0,61
143	122	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23-23/012-23-23-12/184/2014-116/2	16.01.15	119,6	0,74
144	123	Бережная Г.Л.	1	23-23-12/078/2014-341	02.07.14	207,3	1,28
145	124	Карась О.А.	1	23-23/012-23/012/489/2015-107/2	11.12.15	120,6	0,75
146	125	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23-23-12/034/2014-199	02.04.14	97,9	0,61
147	126	Хаджинов В.Н.	1	23-23/012-23/012/011/2016-3079/2	02.08.16	110,4	0,68
148	127	Евстафиadis В.Н.	1	23-23/012-23/012/808/2016-1044/2	10.10.16	111,2	0,69
149	128	Юзмухаметова В.В.	1	23:40:0000000:1836-23/012/2017-2	15.05.17	97,9	0,61
150	129	Озеров В.С.	1	23-23-12/045/2014-419	22.05.14	120,9	0,75
151	130	Боллоев Т.К.	1	23-23/012-23/012/036/2016-222/2	17.10.16	156,6	0,97
152	131	Мыщик М.А.	1	23-23/012-23/012/808/2016-8217/2	26.12.16	121,9	0,75
153	132	Ежков А.П.	1	23-23-12/109/2014-150	19.08.14	97,9	0,61
154	133	Ежков А.П.	1	23-23-12/109/2014-149	19.08.14	110,4	0,68
155	134	Дира Д.В.	1	23:40:0000000:1919-23/012/2017-2	06.04.17	166,9	1,03
156	135	Сухинин А.Г.	1	23-23-12/174/2014-353	24.12.14	165,0	1,02
Итоговые показатели						16178,8	100,00



**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3**

**Уважаемые собственники помещений жилого комплекса «Акватория»!**

Сообщаю Вам, что в соответствии с положениями частей 1 и 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе управляющей компании «Акватория», будет проведено ежегодное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, в форме **очно-заочного** голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по вопросам, поставленным на голосование, состоится: 16 июня 2017 года, в 10:00, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3, холл первого этажа.

Начало регистрации участников собрания – 09:30.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), в случае присутствия представителя – доверенность на право представления интересов собственника.

**Заочная часть голосования** по вопросам повестки дня (приём бланков решения собственников, не имеющих возможности личного, либо через представителя, присутствия на очном обсуждении) будет проведена в период с 23 мая по 16 июня 2017 года. Приём бланков решений собственников заканчивается в 17<sup>00</sup> (по Московскому времени) 16 июня 2017 года.

Бланки решения собственников по вопросам повестки прошу передавать по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис ООО «Управляющая компания «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направить почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»).

Подсчёт голосов по вопросам повестки дня будет произведен в офисе УК «Акватория» 17 июня 2017 года.

Приглашенные участники собрания: *руководитель строительных организаций жилого комплекса «Акватория» Делипораниди Георгий Васильевич.*

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. Избрание председателя общего собрания (голосование (только очное)).**
- 2. Избрание секретаря общего собрания (голосование (только очное)).**
- 3. Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2016 год.**
- 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год (голосование).**

5. *Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.*
6. *Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» (приложение к бланку для голосования) (голосование).*

Одновременно сообщаю, что любой собственник (представитель собственника) может лично присутствовать при подсчете голосов по вопросам повестки дня общего собрания для контроля правильности и точности определения результатов.

С уважением,  
директор ООО «Управляющая компания «Акватория» Сергей Отг.

**Реестр оповещения о проведении общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3**

№ п/п	№ пом.	Фамилия и инициалы / наименование собственника	Способ оповещения	Отметка о получении \ вручении
1	12	Терземан А.А.	e-mail	да
2	14	Терземан А.А.	e-mail	да
3	15	Хрестина Т.Т.		нет
4	16	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
5	17	Терземан А.А.	e-mail	да
6	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
7	A9	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
8	A10	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
9	A11	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
10	A12	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
11	A13	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
12	A14	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
13	A15	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
14	A16	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
15	A17	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
16	A18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
17	A19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
18	A20	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
19	A21	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
20	A22	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
21	A23	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
22	1	Калинина Н.И.	Нарочным	да
23	2	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
24	3	Шпарага Н.Ф.	e-mail	да
25	4	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
26	5	Чаков Ю.П.	e-mail	да
27	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
28	7	Сапаров И.Р.	Нарочным	да
29	8	Шавырин В.Г.		нет
30	9	Ревва С.Н., Ревва М.В.	Нарочным	да
31	10	Дианова А.Н.	Нарочным	да
32	11	Алиев И.В.	Нарочным	да
33	12	Охрименко А.В.	e-mail	да
34	13	Здоровилов М.Ю.	e-mail	да
35	14	Морозова М.Г.	e-mail	да
36	15	Дагаева Е.Г.	e-mail	да
37	16	Французов В.В.	e-mail	да
38	17	Прокофьева А.Ю.	e-mail	да
39	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
40	19	Хаджинова Т.И.	Нарочным	да
41	20	Алферова Е.Е.	Нарочным	да
42	21	Афанасьев Н.Д.	e-mail	да
43	22	Гапонова Т.О.	Нарочным	да
44	23	Шарилов С.А.	e-mail	да
45	24	Григорян Б.К.		нет
46	25	Скибина Л.В.	Нарочным	да
47	26	Сулaimанова Ю.	Нарочным	да
48	27	Сологуб В.В.	e-mail	да
49	28	Саблин С.В.	Нарочным	да
50	29	Михаленкова О.С.	e-mail	да
51	30	Стельмах Т.А.	e-mail	да
52	31	Умитбаева Г.И.	Нарочным	да

53	32	Каменева И.П.	e-mail	да
54	33	Ермолов В.Т.	e-mail	да
55	34	Тушина Л.К.	e-mail	да
56	35	Перепёлкин А.В.	e-mail	да
57	36	Цацко Ю.И.	Нарочным	да
58	37	Цинкер Л.М.	нет	
59	38	Михаленкова О.С.	e-mail	да
60	39	Рамазанова Ж.	e-mail	да
61	40	Дудзинская М.В.	e-mail	да
62	41	Михаленкова О.С.	e-mail	да
63	42	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
64	43	Подмогильная М.И.	e-mail	да
65	44	Цветков С.С.	e-mail	да
66	45	Швец И.О.	e-mail	да
67	46	Журенко А.Н.	Нарочным	да
68	47	Ефименко А.Н.	Нарочным	да
		Ефименко И.А.	Нарочным	да
69	48	Аржанов А.С.	e-mail	да
70	49	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
71	50	Торочков И.В.	Нарочным	да
72	51	Мацегорова Л.Я.	e-mail	да
73	52	Ильюшина Т.А.	e-mail	да
74	53	Григорьева В.	Нарочным	да
75	54	Григорьев В.	Нарочным	да
76	55	Вейманова Н.А.	e-mail	да
77	56	Платицына Н.И.	Нарочным	да
78	57	Дьяченко Г.П.	e-mail	да
79	58	Барсуков А.В.	Нарочным	да
80	59	Горбатова И.В.	e-mail	да
81	60	АО "НТЦ "Радар" (ОГРН 1027700461909)	e-mail	да
82	61	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
83	62	Алиев И.В.	Нарочным	да
84	63	Трефилов Д.В.	e-mail	да
85	64	Куюмжиев А.А.	e-mail	да
86	65	Новикова Е.Г.	e-mail	да
87	66	Кульчинский В.В.	e-mail	да
88	67	Тригубович Г.М.	e-mail	да
89	68	Юнусов Р.Р.	e-mail	да
90	69	Лиханов А.Е.	e-mail	да
91	70	Целуева И.Р.	e-mail	да
92	71	Шиянов А.В.	Нарочным	да
93	72	Хахалева С.Р.	нет	
94	73	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
95	74	Михаленкова О.С.	e-mail	да
96	75	Кисапов Р.Е.	Нарочным	да
97	76	Деев Р.В.	e-mail	да
98	77	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
99	78	Краснопеева С.В.	e-mail	да
100	79	Емелин Д.Г.	Нарочным	да
101	80	Кобылянец А.В.	Нарочным	да
102	81	Шкиль Л.Н.	e-mail	да
103	82	Алиев И.В.	Нарочным	да
104	83	Ефремов Е.В.	e-mail	да
105	84	Новосёлов В.В., Новосёлова В.В.	e-mail	да
106	85	Балабекова Е.М.	Нарочным	да
107	86	Гамарина А.А.	e-mail	да
108	87	Сотников В.В.	e-mail	да
109	88	Стрельникова О.Е.	e-mail	да
110	89	Захарова О.В.	e-mail	да
111	90	Худайнатов Ю.Ю.	e-mail	да
112	91	Алиев И.В.	Нарочным	да
113	92	Рафаелян Л.С.	Нарочным	да
114	93	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да

115	94	Станиловская В.И.	e-mail	да
116	95	Каплинская И.В.	Нарочным	да
117	96	Мурашов С.Г.	e-mail	да
118	97	Белоусова Е.В.	нет	
119	98	Зеленский Д.В.	e-mail	да
120	99	Ткаченко Д.В.	e-mail	да
121	100	Харченко Н.А.	e-mail	да
122	101	Кононов М.Б.	e-mail	да
123	102	Коробков О.А.	Нарочным	да
124	103	Мирзоян Н.В.	нет	
125	104	Сердюкова Л.Е.	e-mail	да
126	105	Попиашвили Д.В.	e-mail	да
127	106	Коновальчик В.М.	e-mail	да
128	107	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
129	108	Уланов А.Г.	e-mail	да
130	109	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
131	110	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
132	111	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
133	112	Нефедова О.В.	e-mail	да
		Цезарь А.Е.	e-mail	да
134	113	Должиков А.С.	e-mail	да
135	114	Мулдаров Ю.Г.	Нарочным	да
136	115	Гайворонская И.Н.	e-mail	да
137	116	Гайворонская И.Н.	e-mail	да
138	117	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
139	118	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
140	119	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
141	120	Стратова О.Н.	Нарочным	да
142	121	Балабанов Н.В.	e-mail	да
143	122	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	e-mail	да
144	123	Бережная Г.Л.	Нарочным	да
145	124	Карась О.А.	нет	
146	125	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	e-mail	да
147	126	Хаджинов В.Н.	Нарочным	да
148	127	Евстафиадис В.Н.	нет	
149	128	Юзмухаметова В.В.	нет	
150	129	Озеров В.С.	нет	
151	130	Боллоев Т.К.	e-mail	да
152	131	Мыщик М.А.	e-mail	да
153	132	Ежков А.П.	Нарочным	да
154	133	Ежков А.П.	Нарочным	да
155	134	Дира Д.В.	нет	
156	135	Сухинин А.Г.	нет	


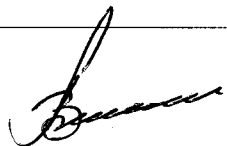



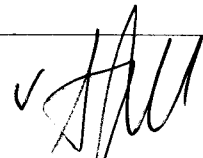
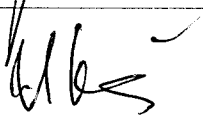
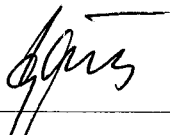
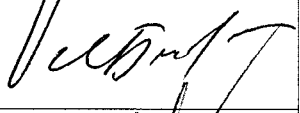
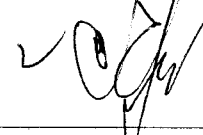

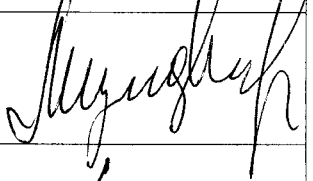

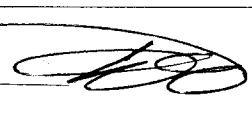
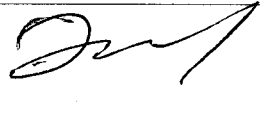


РЕЕСТР

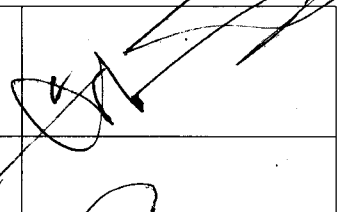
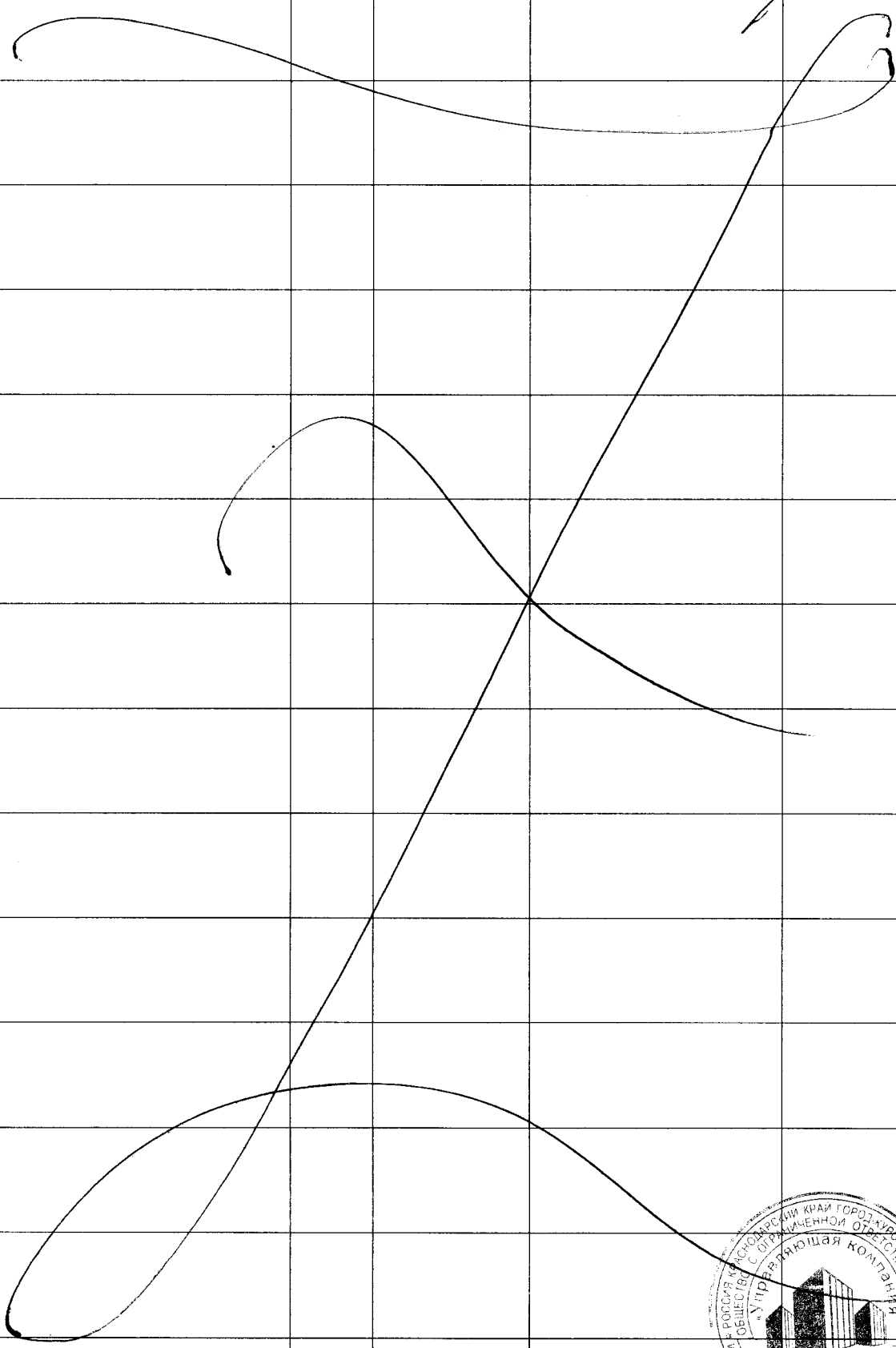

вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома  
 и бланков решения собственника для голосования

Адрес дома: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3

Ф.И.О. собственника	№ кв.	Дата вручения	Ф.И.О. получателя	Подпись получателя
Дианова А.Н.	10	26.05.17	Дианова А.Н.	
Коробков С.А.	102	26.05.17	Коробков С.А.	
Картимова К.В.	126	26.05.17	Картимова К.В.	
Самбаева Е.М.	85	26.05.17	Самбаева	
Каминина К.В.	1	26.05.17	Каминина К.В.	
Дале К.В.	9	26.05.17	Дале К.В.	
Сенарова И.У.	4	26.05.17	Сенарова	
Ермиченко И.А.	47	26.05.17	Ермиченко	
Парралини	92	26.05.17	Парралини	
Амелов И.В.	82	26.05.17	Амелов	
Цылко	36	26.05.17	Цылко	
Торочков В.Н.	50	26.05.17	Торочков	
Судайманов Ф.И.	26	26.05.17	Судайманов	

Кобылянец АВ	80	26.5.17	Кобылянец АВ	
Шиенов	71	9.6.17	Шиенов	
Кисанов	75	9.6.17	Кисанов	
Умитабаев	31	9.6.17	Умитабаев	
Андреева	20	9.6.17	Андреева	
Емелин	79	9.6.17	Емелин	
Каммичская	95	11.06.17	Каммичская	
Торсуаев	58	12.06.17	Торсуаев	
Бликов М.И.	123	13.6.17	Бликов	
Дроздов	25	13.6.17	Дроздов	
Жлатицкин	56	13.6.17	Жлатицкин	
Мундаров	114	13.6.17	Мундаров	
Васильева	22	13.6.17	Васильева	
Стратов	120	13.6.17	Стратов	
Журенко	46	13.6.17	Журенко	



Саблич	28	15.6.17	Саблич						
									
									

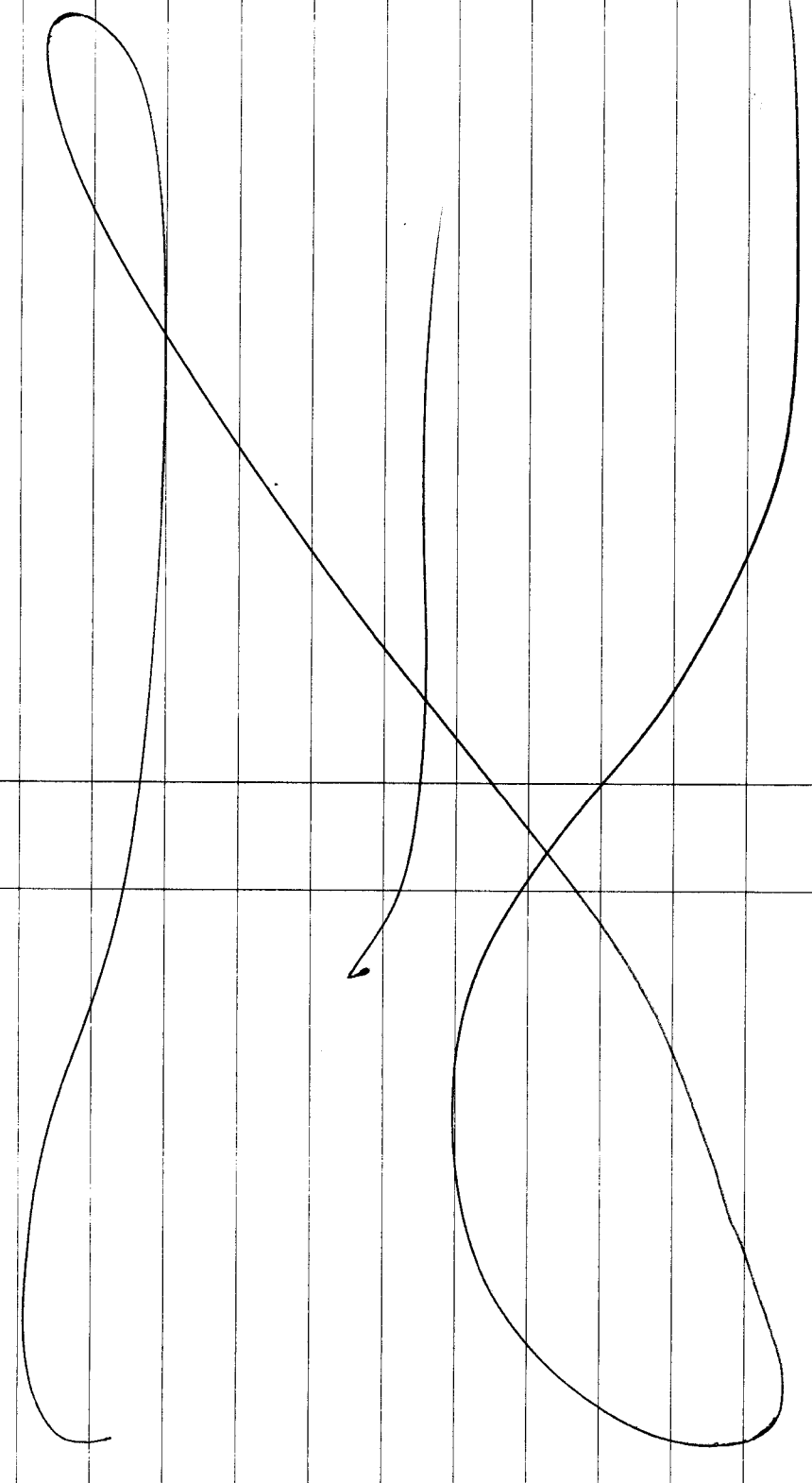
Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома  
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3

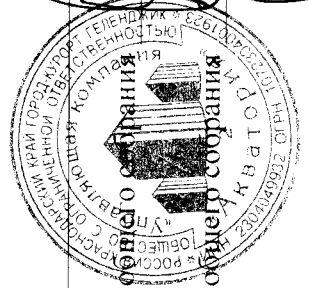
(адрес многоквартирного дома)

Форма проведения собрания — очная-заочная. Дата проведения очной части собрания — 16 июня 2017 года, 10:00

Место проведения очной части собрания — Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (холл первого этажа)

№ кв.	№ кв.	ФИО собственника (и доверенного лица, в случае представительства)	Доля в праве	Данные, подтверждающие право собственности (и данные доверенности, в случае представительства)	Подпись собственника
26	72,2	Сурайшлова Юлия	1	25-23/012-23/012/600/2015 - 248/3 от 12.01.15	
53	69,4	Тригорьев Валентина Сурайшлова Юлия	1	23-23-12/110/14014-403 от 01.09.14 Доверенность № 2284 от 13.09.2016 года	
57	74,3	Тригорьев Вадим Сурайшлова Юлия	1	25-23-12/110/14014-402 от 08.09.14 Доверенность № 23AA577356 от 02.07.16 года	
28	72,0	Савин Сергей Викторович	1	23-23/012-23/012/021/2016-416/2 от 08.06.15	
102	134,8	Неробова Олег Александрович	1	23-23/012-23/205/806/2016 - 30/2 от 09.02.16	
7	113,5	Сенаров Ираидат Виссенович Сандрава Инна Степановна	1	23-23-12/2001/14014-286 от 06.06.14 года	
36	103,9	Баласе Юлия Владимировна	1	23-23-12/140/14014-206 от 21.10.14 года	
1	109,9	Клишвин Владимир Александрович Клишвин Александрович	1	25-23/012-23/206/806/2016 - 6868/3 от 18.07.16 года	
120	111,2	Суровов Денис Сергеевич Суров Александрович	1	23-23/012-23/012/020/2015 - 034/2 от 15.08.15 года	
114	29,1	Александров Юрий Сергеевич Александров Елена Игоревна	1	23-23-12/164/14014-169 от 26.11.14 года	
9	73,1	Резва Мария Владимировна	Совм.	23-23/012-23/012/048/2015 - 325/2 от 06.01.16 года	
27	73,1	Поманов Денис Сергеевич Поманова Анна Сергеевна	1	23-23-12/057/14014-757 от 15.01.14 года	
89	72,1	Захарова Ольга Владимировна	1	23:40:000000:2495 - 23/012/14017-3 от 07.07.17 года	

83	104	Ефремов Евгений Александрович	7	23-23/011-23/205/805/2016 - 6372/3 от 30.03.16 г.г.	<i>[Handwritten Signature]</i>
					



Председатель **Семин Д.С.**

*(подпись)*  
*Д.С.С.*  
 (фамилия и инициалы)

Секретарь **Минин Д.С.**

*(подпись)*  
*Минин Д.С.*  
 (фамилия и инициалы)

**Реестр решений собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3**

№ п/п	№ пом.	Фамилия и инициалы / наименование собственника	Количество страниц	Количество листов
1	12	Терземан А.А.	5	5
2	1	Калинина Н.И.	5	5
3	7	Сапаров И.Р.	5	5
4	9	Ревва С.Н., Ревва М.В.	5	5
5	14	Морозова М.Г.	5	5
6	16	Французов В.В.	5	5
7	20	Алферова Е.Е.	5	5
8	22	Гапонова Т.О.	5	5
9	23	Шариков С.А.	5	5
10	26	Сулайманова Ю.	5	5
11	28	Саблин С.В.	5	5
12	29	Михаленкова О.С.	5	5
13	30	Стельмах Т.А.	5	5
14	31	Умитбаева Г.И.	5	5
15	34	Тушина Л.К.	5	5
16	36	Цацко Ю.И.	5	5
17	43	Подмогильная М.И.	5	5
18	46	Журенко А.Н.	5	5
19	47	Ефименко И.А.	5	5
20	48	Аржанов А.С.	5	5
21	50	Торочков И.В.	5	5
22	51	Мацегорова Л.Я.	5	5
23	53	Григорьева В.	5	5
24	54	Григорьев В.	5	5
25	55	Вейманова Н.А.	5	5
26	57	Дьяченко Г.П.	5	5
27	65	Новикова Е.Г.	5	5
28	66	Кульчинский В.В.	5	5
29	80	Кобылянец А.В.	5	5
30	83	Ефремов Е.В.	5	5
31	85	Балабекова Е.М.	5	5
32	86	Гамарина А.А.	5	5
33	89	Захарова О.В.	5	5
34	102	Коробков О.А.	5	5
35	112	Нефедова О.В.	5	5
36		Цезарь А.Е.	5	5
37	114	Мулдаров Ю.Г.	5	5
38	120	Стратова О.Н.	5	5
39	122	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	4	4
40	125	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	6	6
41	131	Мыщик М.А.	5	5
42	132	Ежков А.П.	5	5
Итоговые показатели			210	210



**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Герзешан  
Анатолий Анатольевич

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 12, 14, 17

Общая площадь: 366,0; 199,2; 583,3 кв. м.

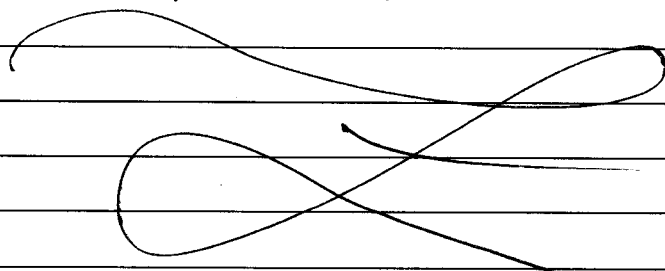
Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

23-23-12/127/2014-392 от 16.10.14 года

23:40:000000:338-23/012/2017-3 от 14.04.17 года

23-23/012-23/205/806/2016-7791/3 от 01.08.16 года



**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

- \* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;
- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;
- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5     4     3     2     1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

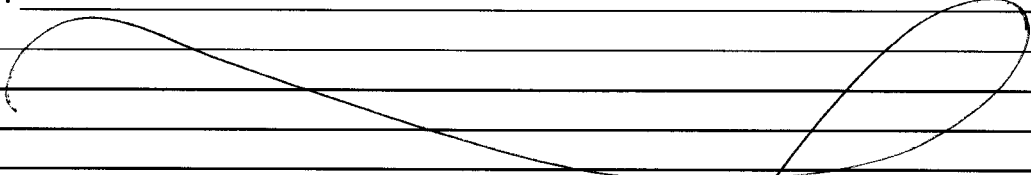
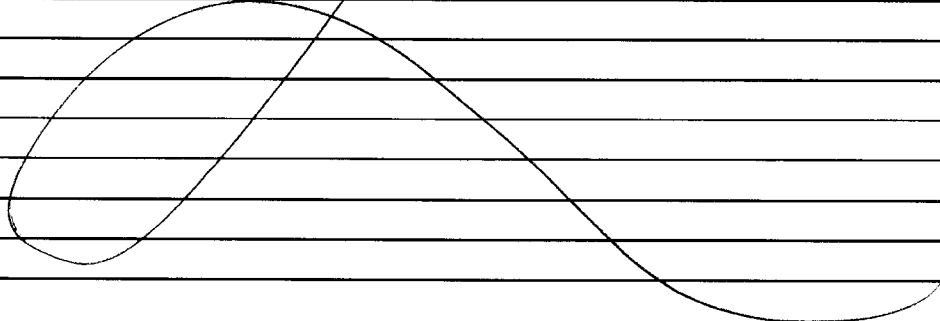
---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. 
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. 



**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

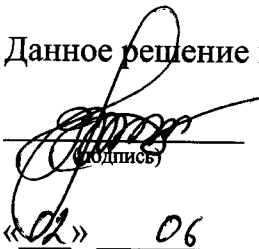
---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

Терзешан Анастасий Анастольевич  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«02» 06 2017 года

**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ  
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3, кв. 1

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Колыкина Надежда Ивановна

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «    »    г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 1

Общая площадь: 104 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций):

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.:

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5     4     3     2     1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

– оужение территории

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. оужение территории

---

---

---

2. Навес над детской игровой площадкой (защита от солнца)

---

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

---

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

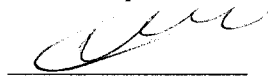
---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

Камыша Надежда Уваровна

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«16» июня 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 кб 7

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Сашарова  
Ильида Урмановна

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности:

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 7

Общая площадь: 113,5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

23-23-12/2001/2014-285 от 05.06.14 года

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по **четвертому** вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по **пятому** вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

Ойин С.Н.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

Шмелев Д.С.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации



общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций):

- установлены 22 камеры видеонаблюдения:

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории:

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.:

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды:

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону:

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета

ХВС:

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений:

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома:

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5     4     3     2     1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. 

---

---

---

---
2. 

---

---

---

---
3. 

---

---

---

---
4. 

---

---

---

---
5. 

---

---

---

---

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

*Саларь Саларова Цица Усмановна*  
(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«16» 06 . 2017 года

**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ  
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 № 9

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период **с 23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – **до 17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

*Рубин Марина Юрьевна*

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности:

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 9

Общая площадь: 71,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Запись о пол. регистрации праве  
23-23 / 01223 / 012 / 048 / 2015-325 / 2 от 05.06.15г.

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по **четвертому** вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по **пятому** вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников Сит СН.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников Имени В. Д.С.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций):

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.:

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС:

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома:

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно !!!** при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5     4     3     2     1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

ЗАМЕНА ТЁПЛОГО СВЕТА НА ХОЛОДНЫЙ В АТРИУМЕ.

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. "ТЁПЛОЕ" ОСВЕЩЕНИЕ В АТРИУМЕ К.З АПОЛЛОИ.  
"ХОЛОДНОЕ" - НЕКОМФОРТНО И НЕ СООТВЕТСТВУЕТ СТАТУСУ ЖК. ВЫГЛЯДИТ "ДЁШЕВСЧ" ДАВИТ. НЕ ПОЗВОЛЯЕТ НАСЛАДИТЬСЯ ВСЕЙ ЗАДУМКОЙ АТРИУМА.
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«16» июня 2017 года



**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Морозова Мария Григорьевна

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

*Морозова*

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 14

Общая площадь: 72,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100 %

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Свидетельство о государственной регистрации права Управление Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Серия 23-АН № 574851  
Запись регистрации: 23-23/012-23/012/025/2015-103/2  
Кадастровый номер: 23:40:0000000:1748  
Свидетельство выдано: 20.02.2015 г.

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

- \* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня;
- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по **четвертому** вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;
- перечень проблемных вопросов по **пятому** вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

*Александров*

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

*Морозов*

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5     4     3     2     1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

1. Не функционирует бассейн
2. Необходимо приобрести уборочную для уличной уборки паркинга технику, чтобы не было пыли в паркинге.
3. Отмыть, очистить грузовые шорты, если необходимо отполировать металл в шортах или замаскировать при невозможности.

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год. Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Функционирование бассейна

2. Фитнес-центр

3. Принятие штрафных санкций за нарушения регламента поведения в ЖК «Акватория»

4. Дорога от ул. Красноваршавской до въезда в паркинг ЖК «Акватория», когда заасфальтируют и/или бетоном запылят.

5. \_\_\_\_\_

*Стефанов*

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

Морозов  
(подпись)

Морозова Мария Григорьевна  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«09» июня 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017** года путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017** года в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

*Француз Вадим Вадимович*

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 16

Общая площадь: 82 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

свидетельство о праве собственности

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

- \* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;
- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;
- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно** !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---



**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5       4       3       2       1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**  
Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

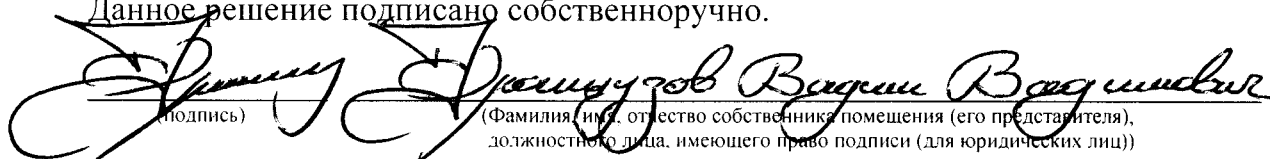
---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
подпись (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«24» мая 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017** года путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017** года в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

*Алферова Екатерина Евгеньевна*

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: корпус 3 кв 20

Общая площадь: 89,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Свидетельство о государственном  
регистрации права от 14.11.2014г.

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по **четвертому** вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по **пятому** вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно !!!** при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5       4       3       2       1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. *Уменьшить шум и улича вентиляторы на крыше строения, создающего 3 и 2 корпуса.*
2. *облагородить крышу жилого строения*
3. *Если имеется такая возможность, оборудовать также для жителей ЖК «Акватория».*
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«08» июля 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 22 корп 3

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017** года путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017** года в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Танюкова Татьяна Олеговна

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_



**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 22

Общая площадь: 73,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

23-23-12/037/2014-457 от 25.04.14 г.р.н

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.:

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета

ХВС:

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома:

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5       4       3       2       1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

*А. Ваг*  
(подпись)

*Васильев А.Д.*

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя).  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«15» июля 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017** года путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017** года в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Сергей Адамович

Шариков

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью):

\_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя:

\_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 23

Общая площадь: 72,2 м<sup>2</sup> кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100%

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета

ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно** !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5       4       3       2       1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---



**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

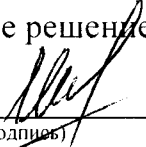
---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

Шариков Сергей Александрович  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя).  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

« 16 » 06 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон» 26

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):  
Сулайманова Юлия Игоревна

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)**  
(заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 26

Общая площадь: 72,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

23:40:0000000:1815 кв-во в ос-и реше-е  
права, собственности

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

- \* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня;
- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по **четвертому** вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;
- перечень проблемных вопросов по **пятому** вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников ОГР

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников М. Мещеряков

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5     4     3     2     1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

освещение в атриумах  
пыльная парковка

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**  
Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Спортивная площадка !!!

2. освещение в атриуме неудовлетворительно

3. брешь на сдк обозначено  
с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> кол-в в регламенте  
с 13<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup>. Прошу пересмотреть!

4. шум труб вент. в машинга  
кажд. утро до 17 утра

5. тарифы на бассейн

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

3.2

---

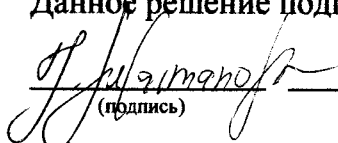
---

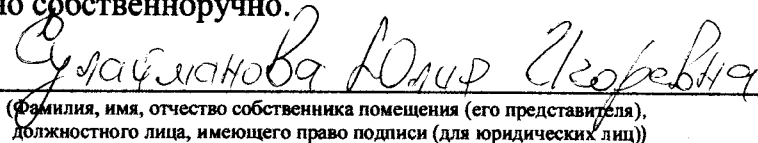
---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«16» СЮНЯ 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон» 28

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Саймон Сергеевич Викторович

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: Кв 28 комн 2, № 29 комн 3

Общая площадь: 77,48 м<sup>2</sup> кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по **четвертому** вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по **пятому** вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ОТТ Сергей Николаевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

Шмелев Дмитрий Сергеевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации



общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5       4       3       2       1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. *Создание удобной транспортной инфраструктуры в районе и его окрестности.*

2. *Организовать мероприятия по благоустройству территории квартала в п.г.т. Акватория с привлечением жителями квартала силами наемных работников по созданию ландшафтных и архитектурных проектов.*

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

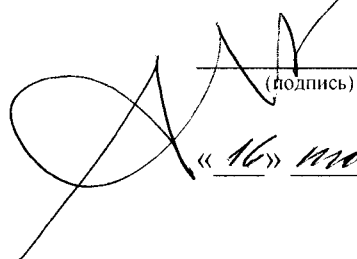
---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)



(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«16» *июль* 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон» 44; 38; 41; 29

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Михайленкова Ольга Станиславовна

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 74, 38, 41, 29

Общая площадь: 280 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Свидетельства о рег. ПУ

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);
- установлены 22 камеры видеонаблюдения;
- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;
- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована детская площадка;
- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;
- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;
- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно** !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5       4       3       2       1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. *Оснадить пожарные лестничные марши освещением, с этой целью порекомендовать табличками "Выход".*

2. *Закрывать люки пожарной лестницей, находящейся на этажах, соответствующими крышками.*

3. *Уделить дополнительное внимание уборке пожарных лестниц и стеклянных ограждений на этажах.*

4. *Восстановить погребные двери грузовых лифтов (выходящих на этажи)*

5. \_\_\_\_\_

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«06» ИЮНЯ 2017 года



**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ  
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Сергей Владимирович  
Жуковский Андрейвна

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 30

Общая площадь: Сейо Тримадуратъ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Свидетельство о праве  
собственности серия 23-АМ  
№ 465495 от 23 декабря 2013 г.

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по **четвертому** вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по **пятому** вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);
- установлены 22 камеры видеонаблюдения;
- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа:
- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована детская площадка;
- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования:
- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;
- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно !!!** при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5       4       3       2       1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**  
Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---


---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

 Степанова Татьяна Андреевна

(подпись)

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

26 мая, 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017** года путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017** года в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Ушитбаева Талима Ивановна

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью):

\_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «  »    г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: Жульевская 3 к 3 кв 31

Общая площадь: 113,5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Свидетельство о регистрации Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Краснодарскому краю

23-АМ 891 003

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по **четвертому** вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по **пятому** вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);
- установлены 22 камеры видеонаблюдения;
- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;
- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована детская площадка;
- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;
- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;
- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---



**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5       4       3       2       1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. *Прошу обеспечить перилами ступени от подземной автостоянки к лифту!*

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

Чили  
(подпись)

Чимбаева Талина Ивановна  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«12» июня 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Тумина  
Алевия Константиновна

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: Крыльевская 3 кор 3 кв 34

Общая площадь: 73,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

свидетельство

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций):

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно** !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5       4       3       2       1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**  
Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

*Плущина Анна Александровна*  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«07» 06 2017 года

**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ  
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Щакин Юлия Ивановна

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Щакин Юлия Ивановна

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: г. Геленджик

ул. Крымская 3 кор 3 кв 36

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_



**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 36

Общая площадь: 103,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

23-23-12/140/2014 - 206 от 29.10.14 юрл

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории; ?

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания; ?

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно** !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5       4       3       2       1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**  
Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

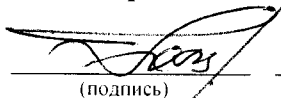
---

---

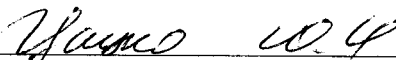
---

---

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)



(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«16» 06 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

**Подмогильная Марина Игоревна**

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_

Число, месяц, год рождения: \_\_\_\_\_

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: Крымская 3, корпус 3, кв. 43

Общая площадь: 135.4 кв.

м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

№352915 дата выдачи 05.12.2013

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён

комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);
- установлены 22 камеры видеонаблюдения;
- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;
- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована детская площадка;
- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;
- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;
- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно !!!** при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5     4     3     2     1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

---

---



**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

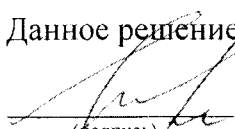
---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись) Пармогиченко Мария Игоревна  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«02» июня 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017** года путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017** года в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Хуренко  
Александр Николаевич

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 46

Общая площадь: 72,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Св-во о праве собственности серия  
23-АМ № 796758 от 25.04.14 года

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по **четвертому** вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по **пятому** вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);
- установлены 22 камеры видеонаблюдения;
- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;
- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована детская площадка;
- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;
- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС:
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений:
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома:
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;
- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5       4       3       2       1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

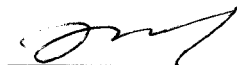
---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

*Нуретов Александр Михайлович*

(фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«15» июля 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Ефименко Ирина Анатольевна

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 47

Общая площадь: 73.5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 2/3

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Свидетельство о собственности

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации



общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5     4     3     2     1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. —

---

---

---

---

2. —

---

---

---

---

3. —

---

---

---

---

4. —

---

---

---

---

5. —

---

---

---

---

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ   
Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

*И.И.И.* Ершменко Ирина Анатольевна  
(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя).  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«15» июня 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017** года путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017** года в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Аржанов Алексей Сергеевич

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 48

Общая площадь: 103 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

свидетельство на право собственности

---

---

---

---

---

---

---

---

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

---

---

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

---

---

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);
- установлены 22 камеры видеонаблюдения;
- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;
- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована детская площадка;
- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;
- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.:
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;
- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно** !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5       4       3       2       1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

(подпись)

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«23» мая 2017 года

*Получено с электронной почты  
собственников 23.05.2017 года.  
Принято в соответствии с пожел.  
Соловьев*





**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Торочков Игорь Васильевич

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «    »    г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 50

Общая площадь: 71,8 кв.м. кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Свидетельство о государственной  
регистрации права от 21.07.2015 года

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);
- установлены 22 камеры видеонаблюдения;
- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;
- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована детская площадка;
- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;
- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;
- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно !!!** при наличии таковых)

---

---

---

---

---

!!!ВНИМАНИЕ!!!

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5     4     3     2     1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

Дежурной службе осуществлять более внимательный контроль за посторонними лицами, пребывающими на территории ЖСК «Акватория»

5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. В максимально короткие сроки ввести в эксплуатацию здание крытого бассейна и фитнес клуба с возможностью круглогодичного использования

2. Включить в раздел 2 РЕГЛАМЕНТА п.3.9. следующего содержания: собственники помещений, члены их семей и иные лица, проживающие в ЖСК «Акватория», обязуются не использовать газовый котел для приготовления пищи с применением огня и электроприборов и не выбрасывать окурки, что может повлечь возникновение пожара на других этажах =

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

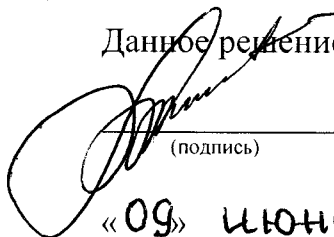
---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

Торочков И.В.

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя).  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«09» июня 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017** года путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017** года в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Мацегорова Лидия Яковлевна

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Мацегорова Лидия Яковлевна

Число, месяц, год рождения: «28» мая 1949 г.

Адрес места регистрации: г. Тольятти, Самарской обл.  
ул. 40 лет Победы дом 65 кв 158

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АИ 20255  
от 25.09 2014 год.

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 51

Общая площадь: 72,9 м<sup>2</sup> кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100%

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Свидетельство о государственной регистрации права 23-АИ 220255 от 25.09.2014 года.

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.:

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---



**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5       4       3       2       1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. *Срочно произвести ремонт дорожного покрытия  
ош. ул. Красногвардейской до въезда в подзем-  
ный гараж.*

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

*Иск* - *Макарова Лидия Яковлевна*

(подпись)

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

*14 июня* 2017 года

**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ  
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон» кв 53

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Григорьева  
Валентина Эдуардовна

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Сулайманова Юлия Игоревна

Число, месяц, год рождения: «04» 03 89 г.

Адрес места регистрации: Геленджик, Крымская 3, 3, 26

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: Доверенность  
зарегистрир. в реестре № 2284 нотариус Сакев А.И.  
от 13.04.2016

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 53

Общая площадь: 69,4 кв. м. кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

23:40:0000000:1893

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

- \* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;
- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;
- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников Отт

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников Шмелев

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);
- установлены 22 камеры видеонаблюдения;
- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;
- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована детская площадка;
- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;
- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС:
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;
- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5     4     3     2     1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

маркеры чистота, станы бортики  
нбиль слова

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Овещение ватрушек на станах

2. спортивная площадка когда построится?

3. видеонаблюдение внутри дома на станах

4. тариф на бассейн

5. \_\_\_\_\_

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

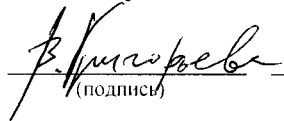
ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

32

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«16» июня 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон» кв 54

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017** года путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017** года в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Григорьев  
Вячеслав Вячеславович

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности:

Ф.И.О. (полностью): Сулайманова Юмме Ибраевна

Число, месяц, год рождения: «04 03» 1989 г.

Адрес места регистрации: Крымская 3, 3, 26  
Геленджик

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: Доверенность  
23АА 5177356



**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 54

Общая площадь: 74,3 квартира + 60 кв. м. Терраса кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Только два документа №71 и №82

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

- \* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;
- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;
- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников О.Т.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников М.Менделёв

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно** !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5     4     3     2     1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

лоты бортики на лангах  
лоты в паркинге  
освещение в атриуме  
нет видеонабл. внутри подъездов (атриума)

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. освещение в атриуме на лангах

2. спортивная площадка

3. тариф на бассейн

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

3.2.

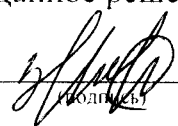
---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
Подпись

Григорьев Вячеслав Вячеславович

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«16» июля 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

*Вейсманова Наталья Алексеевна*

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 55

Общая площадь: 74,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Заняты о зарегистрированы права  
23-23/012-23/012/056/2015-323/3  
от 30.07.2015г.

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);
  - установлены 22 камеры видеонаблюдения;
  - осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;
  - проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;
  - оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
  - установлена и оборудована детская площадка;
  - осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;
  - для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;
  - проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
  - в соответствии с графиком работ проведены:
    - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
    - \* дезинсекция и дератизация помещений;
    - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
    - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
    - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- ХВС:
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
  - проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);
  - профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
  - влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;
  - замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5       4       3       2       1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**  
Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---



**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

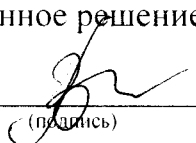
---

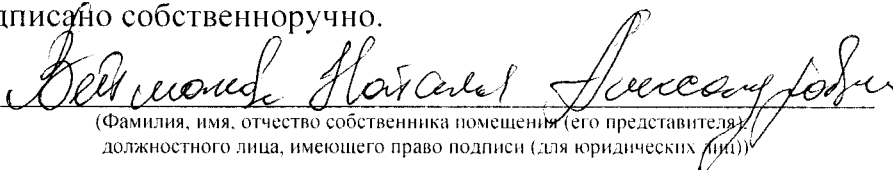
---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя) должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«15» июля 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Богданов Александр Яковлевич

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 57

Общая площадь: 72,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Свидетельство о государственной регистрации права 03-АИИ 352985, выдано 06.12.2013

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

- \* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;
- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;
- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуата-

ции общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

- \* мытьё остеклённой части фасада здания;

- \* дезинсекция и дератизация помещений;

- \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

- \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

- \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5     4     3     2     1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

*Проблемы обслуживания и управляющей компании*  
*д.м.м.т.р.о. № 134*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

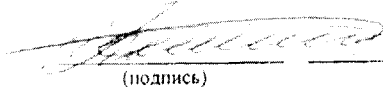
---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)



(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«02» 06 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Новикова Елена Владимировна

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 65

Общая площадь: 69,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации



общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5     4     3     2     1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**  
Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

---

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

*Е.И.И.*

(подпись)

*Мовилова Елена Геннадьевна*

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«12» Июль 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

*Кувшинский Вит Валерий*

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 66

Общая площадь: 98,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Свидетельство о праве собственности серия 23-АМ  
№ 382 906 от 05.17.2013

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций):

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно** !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти балльной системе:

5       4       3       2       1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

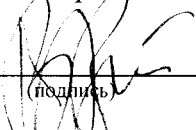
---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

 Кузьмина Валерия Владимировна  
(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

« 08 » 06 . 2017 года



**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ  
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Кобылянец Александр Владимирович

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 80

Общая площадь: 74,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Свидетельство о государственной регистрации права от 07.03.2016 г.

Акт приема-передачи от 01.08.2015 г.

Договор купли-продажи №3-80 от 31.07.2016 г.

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);
- установлены 22 камеры видеонаблюдения;
- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;
- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована детская площадка;
- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;
- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;
- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно** !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5     4     3     2     1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

*Сбой в работе интернета.*

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**  
Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. *Введение в эксплуатацию закрытого бассейна*

2. *Озеленение территории*

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

Коболькин Александр Владимирович

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (или представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«24» мая 2017 года

**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ  
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 кв. 83

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017** года путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017** года в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

*Заренов Евгений Владимирович*

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности:

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 83

Общая площадь: 104,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

св-во о государственной собственности от  
30.03.2016г.

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня:

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

Отт Сергей Николаевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

Мамцова Дашара Сергеевна

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций):

- установлены 22 камеры видеонаблюдения:

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета

ХВС:

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно** !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---



**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5     4     3     2     1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

*[Handwritten scribble]*

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. *Формат крытой бассейн*

2. *Передать территорию внутри двора*

3. *[scribble]*

4. *[scribble]*

5. *[scribble]*

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)



(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«16» июня 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017** года путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017** года в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Самбабекова  
Селена Михайловна

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 85

Общая площадь: 42,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

23-АМ 528129 от 03.02.2014г.

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);
- установлены 22 камеры видеонаблюдения;
- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;
- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована детская площадка;
- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;
- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;
- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно !!!** при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5       4       3       2       1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. *Увеличение интервала запрета шумовых работ хотя бы на 30 минут и строгое выполнение данного правила. Вопрос решить, т.к. обсервировать решение.*

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)



(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«16» июня 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Гамарина Александра Анатольевна

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности:

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_



III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 80

Общая площадь: 71,6

КВ. М

Размер доли, принадлежавшей собственнику (в виде дроби) 1/1

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Свидетельство о гос. регистрации  
№ 09/01/2014  
госрегистрация № 23-23-12/068/2013-517

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня:

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по **четвертому** вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по **пятому** вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуата-

ции общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций):

- установлены 22 камеры видеонаблюдения:

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа:

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории:

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов:

- установлена и оборудована детская площадка:

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования:

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения:

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.:

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания:

\* дезинсекция и дератизация помещений:

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды:

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону:

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС:

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС:

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений:

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада):

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома:

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники:

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

1. Мытьё остеклённой части - не видно, т.к. проводилось

2. На нашем Д-М этапе "Армат", 3-й этаж, до сих пор не закреплена табличка

"Выход" на 9 двери, веруясь на лестницу (с мая 2017 еще договор)

3. Клеить 2-й этаж 2-й этаж. Желая на территории.

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5     4     3     2     1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Курение на территории балконов и лоджий многоквартирных домов (область) - запретить.

2. Предусмотреть возможность регулярного сбора мусора (бумага, стекло, пластик, пищевые отходы). Во-первых, это более экономично - вывоз мусора только из мусорных контейнеров (мешки) у дома, во-вторых - запах, который распространяется в близлежащих домах.

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

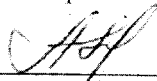
---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

Гачарова Светлана Анатольевна

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«3» июля

2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – **до 17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

*Захарова Ольга Владимировна*

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 89, корпус 3, Крылоская 3.

Общая площадь: 72,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня:

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным:

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

Дийн Сергей Николаевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

Шелегов Александр Сергеевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций):

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.:

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета

ХВС:

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно** !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5     4     3     2     1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

*Поставлена оценка 4 потому что  
тому нет проблем всего к тому стремился  
а в целом очень доволен  
управляющей компанией.*

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_



**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---


---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«16» июля 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Коробков Олег Алексеевич

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: № 102

Общая площадь: 134,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби)

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ОТТ С.Н

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ШМЕЛЕВ Ф. С.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);
- установлены 22 камеры видеонаблюдения;
- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;
- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована детская площадка;
- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;
- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;
- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно** !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти балльной системе:

5       4       3       2       1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**  
Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

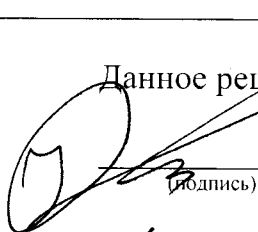
---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

Коробков Олег Алексеевич  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя).  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«16» июня 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Нефёрова  
Ольга Владимировна

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 112

Общая площадь: 97,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Свидетельство о государственной  
регистрации права от 18.11.2015  
№ АА 559316

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации



общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5       4       3       2       1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. *Профильная (не реже 4 раз в год) оценка системы коммунальщиц с целью устранения нерешенных вопросов в сам.услугах квартир.*

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)


---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя).  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«15» июля 2017 года

**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ  
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон», ~~кв. 112~~

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Цезарь

Александр Владимирович

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности:

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 112

Общая площадь: 07,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Свидетельство о государственной регистрации  
права от 18.11.2015  
№ АА 559317

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно** !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5       4       3       2       1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**  
Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

---

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

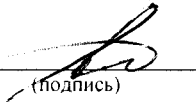
---

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

 Цыгарь Анатолий Есеевич  
(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя).  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«15» июня 2017 года



**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Мулдаров Юрий Георгиевич

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 114

Общая площадь: 129,1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 10

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Свидетельство о собственности

№ 23-23-12/164/2014-169  
от 26 XI 2014.

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по **четвертому** вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по **пятому** вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

Омта С.Н.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

Шмелев Д.С.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);
- установлены 22 камеры видеонаблюдения;
- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;
- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована детская площадка;
- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;
- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома:
  - влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;
  - замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно** !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти балльной системе:

5       4       3       2       1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. *Организация подъезда к наземному паркингу; устранение хаотичной парковки перед въездом в него; заасфальтирование участка дороги от въезда в паркинг до ул. Красногвардейская! (На собрании решим!)*

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

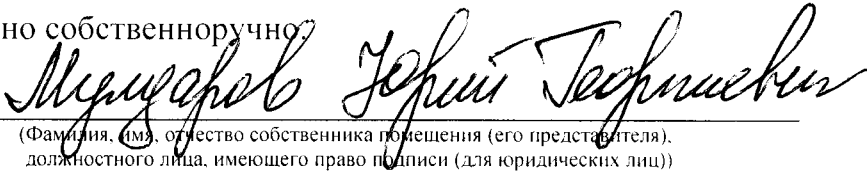
---

---

---

Данное решение подписано собственноручно

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«16» июля 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Сиратова Ольга Николаевна

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности:

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

А.А. С.Н.

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 120

Общая площадь: 130 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100%

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня:

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

Осипов С.Н.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

Шмелев Ф.Р.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.:

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

XBC: - проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета

ХВС: - создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---





**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5     4     3     2     1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**  
Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

П 3.2.

Данное решение подписано собственноручно.

(подпись)

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя).  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«16» июня 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

---

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10:00 16 июня 2017 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 23 мая по 16 июня 2017 года путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 17<sup>00</sup> (по Московскому времени) 16 июня 2017 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «17» июня 2017 года в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Акционерное общество «Транснефть - Терминал» (АО «ТНТ»)

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

В лице первого заместителя генерального директора Мельника Мирослава Михайловича, действующего на основании доверенности от 27.11.2014 № 6-2983

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 49, 61, 73, 122.

Общая площадь: 433,40 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) – 100 %.

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Свидетельства о государственной регистрации права собственности:  
АА 420757, АА 420758, АА 420759, 23-АН 579653.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по **четвертому** вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

---

- перечень проблемных вопросов по **пятому** вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

---

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников

---

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

---

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников

---

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

---

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);
- установлены 22 камеры видеонаблюдения;
- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены за-мочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;
- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована детская площадка;
- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;
- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

**4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.**

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! Обязательно !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5     4     3     2     1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

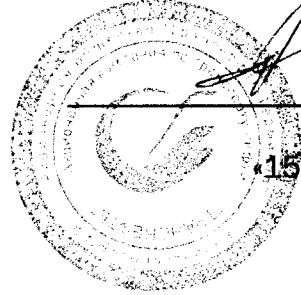
---

---

---

---

Первый заместитель генерального директора АО «ТНТ»



М.М. Мельник

«15» июня 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017** года путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017** года в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Общество  
с ограниченной ответственностью  
«Стенос» ОГРН 1052301889133

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: СОГЛАСНО РЕЕСТРА

Общая площадь: 3790,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

СОГЛАСНО РЕЕСТРА

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации



общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);
- установлены 22 камеры видеонаблюдения;
- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;
- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована детская площадка;
- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;
- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;
- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно** !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти бальной системе:

5     4     3     2     1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

---



Данное решение подписано собственноручно.

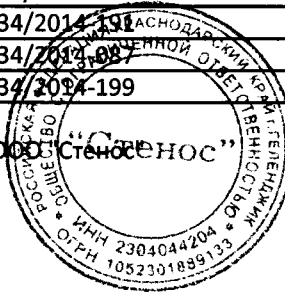
*Корвешин Владимир Александрович*  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

2017 года

**Реестр  
принадлежащих ООО "Стенос" на праве собственности помещений  
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3**

№ п/п	№ пом.	Доля	Кадастровый номер	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
				Номер	Дата	жилое	нежилое		
1	16	1	23:40:0000000:3813	23-23/012-23/012/048/2015-244/1	08.06.15		441,3	441,3	2,73
2	18	1	23:40:0000000:3815	23-23/012-23/012/805/2015-5727/1	10.06.15		122,0	122,0	0,75
3	A9	1	23:40:0000000:2636	23-23/012-23/001/600/2015-1686/1	21.02.15	118,8		118,8	0,73
4	A10	1	23:40:0000000:2417	23-23/012-23/001/600/2015-1701/1	21.02.15	62,3		62,3	0,39
5	A11	1	23:40:0000000:2416	23-23/012-23/001/600/2015-1602/1	21.02.15	206,9		206,9	1,28
6	A12	1	23:40:0000000:2496	23-23/012-23/001/200/2015-20/1	21.02.15	101,5		101,5	0,63
7	A13	1	23:40:0000000:2414	23-23/012-23/001/600/2015-1604/1	21.02.15	99,8		99,8	0,62
8	A14	1	23:40:0000000:2415	23-23/012-23/001/600/2015-1605/1	21.02.15	170,1		170,1	1,05
9	A15	1	23:40:0000000:2497	23-23/012-23/001/200/2015-18/1	21.02.15	132,5		132,5	0,82
10	A16	1	23:40:0000000:2412	23-23/012-23/001/600/2015-1629/1	21.02.15	71,3		71,3	0,44
11	A17	1	23:40:0000000:2413	23-23/012-23/001/600/2015-1633/1	21.02.15	71,5		71,5	0,44
12	A18	1	23:40:0000000:2411	23-23/012-23/001/600/2015-1621/1	21.02.15	70,5		70,5	0,44
13	A19	1	23:40:0000000:2408	23-23/012-23/001/600/2015-1624/1	21.02.15	100,6		100,6	0,62
14	A20	1	23:40:0000000:2498	23-23/012-23/001/200/2015-16/1	21.02.15	142,2		142,2	0,88
15	A21	1	23:40:0000000:2410	23-23/012-23/001/600/2015-1617/1	21.02.15	62,3		62,3	0,39
16	A22	1	23:40:0000000:2409	23-23/012-23/001/600/2015-1648/1	21.02.15	62,3		62,3	0,39
17	A23	1	23:40:0000000:2450	23-23/012-23/001/200/2015-26/1	21.02.15	118,8		118,8	0,73
18	2	1	23:40:0000000:2400	23:40:0000000:2400-23/012/2017-4	10.03.17	72,2		72,2	0,45
19	4	1	23:40:0000000:1924	23-23-12/077/2013-382	09.10.13	72,0		72,0	0,45
20	6	1	23:40:0000000:1870	23-23-12/077/2013-370	09.10.13	113,5		113,5	0,70
22	18	1	23:40:0000000:1797	23-23-12/034/2014-121	02.04.14	113,5		113,5	0,70
23	42	1	23:40:0000000:1801	23-23/012-23/001/600/2015-1709/1	21.02.15	135,4		135,4	0,84
24	77	1	23:40:0000000:1888	23-23-12/034/2014-109	03.04.14	121,8		121,8	0,75
25	93	1	23:40:0000000:1872	23-23-12/034/2014-065	03.04.14	124,3		124,3	0,77
26	107	1	23:40:0000000:1914	23-23-12/034/2014-139	03.04.14	91,6		91,6	0,57
27	109	1	23:40:0000000:1913	23-23/012-23/012/011/2016-3080/3	02.08.16	97,9		97,9	0,61
28	110	1	23:40:0000000:1894	23-23-12/034/2014-075	02.04.14	133,8		133,8	0,83
29	111	1	23:40:0000000:1909	23-23-12/034/2014-079	02.04.14	134,6		134,6	0,83
30	117	1	23:40:0000000:2401	23-23-12/034/2014-185	02.04.14	96,0		96,0	0,59
31	118	1	23:40:0000000:1855	23-23-12/034/2014-191	02.04.14	97,9		97,9	0,61
32	119	1	23:40:0000000:1853	23-23-12/034/2014-087	03.04.14	133,8		133,8	0,83
33	125	1	23:40:0000000:1833	23-23-12/034/2014-199	02.04.14	97,9		97,9	0,61

Директор ООО "Стенос"



*[Handwritten signature]*

В. Корвегин

**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ  
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017 года** путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017 года** в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Мыцки Михаил Александрович

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 131

Общая площадь: 121,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

Запись о государственном праве № 23-23/  
012-23/012/808/2016 - 8217/2 от  
26.12.2016г.

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);

- установлены 22 камеры видеонаблюдения;

- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;

- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;

- установлена и оборудована детская площадка;

- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;

- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

XBC: - проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета

ХВС: - создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;

- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно** !!! при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти балльной системе:

5       4       3       2       1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**  
Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

---

---



**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

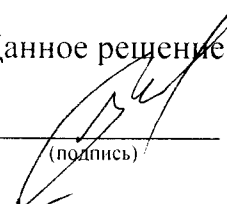
---

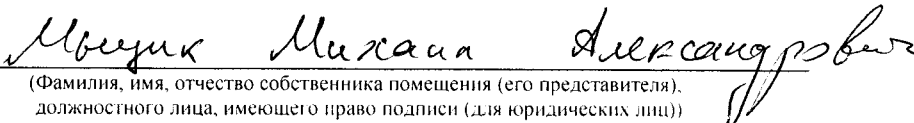
---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«15» июля, 2017 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Крымская, д. 3, к. 3 «Аполлон»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 16 июня 2017** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **23 мая по 16 июня 2017** года путём представления заполненного установленным порядком бланка решения в Управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **17<sup>00</sup>** (по Московскому времени) **16 июня 2017** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«17» июня 2017** года в офисе Управляющей компании «Акватория».

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Емков  
Александр Павлович

**II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 132, 133

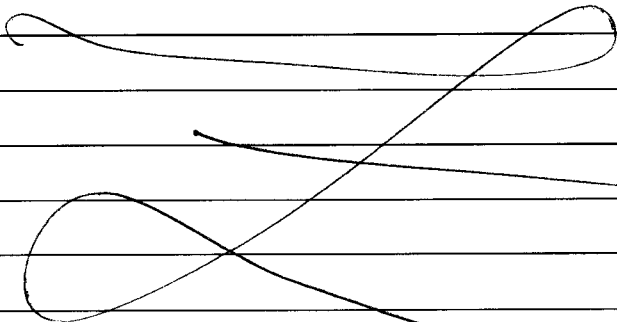
Общая площадь: 97,9 110,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение):

23-23-12/109/2014 - 160 от 19.08.14 года

23-23-12/109/2014 - 149 от 19.08.14 года



**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня;

- в случае несогласия с удовлетворительной оценкой по *четвертому* вопросу повестки дня заполнение раздела «Пояснения» является обязательным;

- перечень проблемных вопросов по *пятому* вопросу повестки дня может быть сформирован в виде отдельного сообщения (письма, файла и т.д.)

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Избрать секретарём общего собрания собственников \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2016 год.**

Помимо постоянно проводимой работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обслуживанию и обеспечению бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, в 2016 году управляющей компанией проведён комплекс мероприятий по благоустройству и повышению эффективности эксплуатации

общего имущества, обеспечению безопасности и осуществлению антитеррористической деятельности:

- оборудованы 2 пункта сбора ТКО (для физических лиц и коммерческих организаций);
- установлены 22 камеры видеонаблюдения;
- осуществлено полное ограждение территории жилого комплекса, установлены замочно-переговорные устройства и обеспечен контроль доступа;
- проводятся масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована детская площадка;
- осуществлены освидетельствование и страхование лифтового оборудования;
- для удобства жителей в офисе управляющей компании оборудовано рабочее место кассира по приёму платежей населения;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- проведена замена и введение в эксплуатацию центрального прибора учета ХВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники;
- замена битых стекол в дверях выхода на лестничные марши.

#### 4. Утверждение оценки деятельности управляющей компании за 2016 год.

Исходя из результатов мониторинга текущей деятельности и анализа проведенных работ признать деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год удовлетворительной.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (!!! **Обязательно !!!** при наличии таковых)

---

---

---

---

---

**!!!ВНИМАНИЕ!!!**

Оформление данной части голосования по данному вопросу повестки дня не является обязательным, но способствует детализации содержания принятого выше решения (удовлетворительно – оценки 5, 4, 3, неудовлетворительно – оценки 2 и 1) и более глубокому пониманию администрацией управляющей компании позиции собственников.

Оценить деятельность управляющей компании «Акватория» за 2016 год по 5-ти балльной системе:

5     4     3     2     1

Пояснения к оценке (в виде перечня недостатков, мешающих выставлению отличной оценки)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**5. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2017 год.**  
Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

**6. Рассмотрение и принятие регламента поведения собственников помещений (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория».**

Принять регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) в ЖК «Акватория» в следующей (приложение к настоящему решению) редакции.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

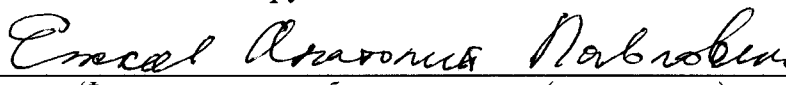
---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«01» июля 2017 года

В настоящем пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью 230 (двести тридцать)  
листов.

Директор ООО «Управляющая компания  
«Акватория» \_\_\_\_\_ С.Н. Отт

